

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1376/TB-THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 177/2024/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 120/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 38/2025/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 282/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 202 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 324/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-THADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 776/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 370/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);



Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 1367/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 4576/QĐ-THADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2026/016/BDS ngày 06 tháng 03 năm 2026 của công ty cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa; Địa chỉ: Số 81 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại Tây Ninh: số 118 Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

Công ty Cổ phần Mars; Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Hoàng Phi Long, sinh năm 1995.

Địa chỉ: ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) để thi hành án.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Hoàng Tam Sơn, sinh năm 1967

Bà Nguyễn thị Bình Hà, sinh năm 1971

Cùng địa chỉ: ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

quyền sử dụng đất số CS10395 tại thửa đất số 762, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.290m² (đất ở tại nông thôn 80m², đất trồng cây lâu năm 1.210m²) đất tọa lạc tại ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 23/3/2021 do ông Hoàng Tam Sơn và bà Nguyễn Thị Bình Hà đứng tên (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 24/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực châu Thành).

Giá trị thẩm định là: **680.530.000 đồng.**

(Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi triệu, năm trăm ba mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Vũ

